

## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL

odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství

Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MUBR/36994-17/pej - OŽP-5779/2017/pej

Vyřizuje: Jarmila Pelánková

Email: jarmila.pelankova@mubruntal.cz

Telefon: 554 706 274

Datum: 29.05.2017

Počet příloh: 2

Listů příloh: 2

Obec Lomnice

Lomnice 42

793 02 Lomnice u Rýmařova

### **Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k. ú. Lomnice u Rýmařova**

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, pověřený výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti právnické osoby:

#### **Obec Lomnice, IČ 00296198, Lomnice 42, 793 02**

**I. uděluje s o u h l a s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, a to části pozemků o celkové výměře 1204 m<sup>2</sup> v k. ú. Lomnice u Rýmařova za účelem stavby „Smíšená stezka a chodníky – Etapa II“. Celkový soupis dotčených pozemků, včetně jejich výměr pro trvalé odnětí a výměr pro provedení skrývky ornice, tvoří přílohou tohoto souhlasu (závazného stanoviska).

Graficky je zájmové území dotčených pozemků vyznačeno na celkové situaci stavby, která je přílohou žádosti a uložena ve spise.

**II. stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dle výroku I. tohoto závazného stanoviska:

1. Hranice pozemků, respektive plochy, řešená tímto souhlasem musí být respektována.
2. Před zahájením prací bude na ploše trvale odňaté o výměře 954 m<sup>2</sup> provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o mocnosti cca 0,15 m a množství cca 143 m<sup>3</sup>. Ornice bude uložena v místě stavby, odděleně od ostatní zeminy, a následně použita pro ozelenění okolí stavby. Kulturní vrstva půdy (ornice) musí být chráněna před znehodnocením, zaplevelením a zcizením.
3. V návaznosti na § 8 zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka z provádění skrývek kulturní vrstvy půdy (ornice) ze zbývajících trvale odňatých ploch o výměře 250 m<sup>2</sup>, a to z důvodů, že na předemtných částech pozemků se ornice nenachází. Na těchto pozemcích se vyskytují stávající zpevněné plochy (chodníky, vjezdy).
4. V průběhu stavební činnosti je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt (§ 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).



úřední hodiny  
pondělí a středa : 8:00-11:30  
12:00-17:00  
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111  
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-525771/0100  
IBAN: 000052511195257710100  
GIBAODE: KB589462101

Email:  
posta@mubruntal.cz  
podatelna@mubruntal.cz  
www.mubruntal.cz

**IV. konstatuje** v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, že ve smyslu § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nebude předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy (jedná se o součást a příslušenství komunikace).

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen správní orgán) obdržel dne 26.05.2017 žádost výše uvedeného žadatele o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Jedná se o odnětí části pozemků o celkové výměře 1204 m<sup>2</sup> v k. ú. Lomnice u Rýmařova pro stavbu "Smíšená stezka a chodníky – II. etapa". Seznam dotčených pozemků, včetně výměr pro odnětí a výměr pro provedení skrývky ornice, tvoří přílohu tohoto závazného stanoviska. Záměr stavby je v souladu s platným Územním plánem obce Lomnice.

Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území a jsou ve vlastnictví žadatele a fyzických osob. Pozemky jsou zařazené do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 87101 a 83521. Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany a I. třídy ochrany (18 m<sup>2</sup>).

Chodník je navržen podél stávající místní komunikace, kterou v celé délce kopíruje. Podél trasy chodníku se nachází zástavba především rodinných domků.

Správní orgán posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s přihlédnutím k ustanovení § 4 odst. 4 tohoto zákona. Při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle č. III. Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 a postupů daných § 10 zákona o ochraně ZPF.

K požadavku trvalého odnětí zemědělské půdy byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany této půdy, včetně postupu zajištění a využití skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice), a to s ohledem na předložený stavební záměr.

V návaznosti na § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu správní orgán konstatoval, že nebudou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr nestanoví. Jedná se o stavbu smíšené stezky, chodníků a autobusové zastávky, které jsou součástí nebo příslušenstvím komunikace (novela zákona o ochraně ZPF č. 184/20016 Sb., platná od 28.06.2016). Dle uvedení žadatele v žádosti, na předmětných pozemcích se nenachází žádná odvodňovací a závlahová zařízení a nebyla provedena protierozní opatření.

Tento souhlas je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazným stanoviskem, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel je povinen plnit podmínky (skutečnosti) v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.



Podle § 10 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Uvedeným souhlasem nejsou dotčeny majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kdy vlastníci pozemků mohou uplatnit svá práva v následném správním řízení. Odvolání směřující proti závaznému stanovisku lze podat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

### **P o u č e n í**

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Příloha: seznam dotčených pozemků 2x

Na vědomí: Městský úřad Břidličná - stavební úřad

Mgr. Vladimír Procházka  
vedoucí odboru životního prostředí,  
silničního hospodářství a zemědělství

„otisk úředního razítka“



úřední hodiny  
pondělí a středa : 8:00-11:30  
12:00-17:00  
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111  
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-525771/0100  
IBAN: 000052511195257710100  
GIBAODE: KB589462101

3/3  
Email: posta@mubruntal.cz  
podatelna@mubruntal.cz  
www.mubruntal.cz

vphlav01.uzi

příloha č. 1

k č.j. H03/L/36994-14/K4-089-5749/014/K4

ze dne: 19.05.2014

**Skrývka**  
**Lomnice - Smíšená stezka a chodníky - Etapa II.**

**Chodníky a autubosové zastávky**

parcela	vlastnické právo / správa majetku	výměra m <sup>2</sup>	Vynětí ze ZPF m <sup>2</sup>	pozemek druhu	BPEJ	skryvka v m <sup>2</sup> *
K.ú.Lomnice u Rýmařova (okres Bruntál):686662						
517	10002 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	857	15	zahrada	87101	8
509	88 Štiak Michal, Řecká 1473/1, Poruba, 708 00 Ostrava	2048	4	zahrada	87101	0
	Štiaková Tereza, Řecká 1473/1, 70800 Ostrava					
514	73 Witková Jaroslava, Jaselská 1196/2a, Město, 73601 Havířov	1036	7	zahrada	87101	0
508	24 Zavřel Jiří, č.p. 29, 79302 Lomnice	194	6	zahrada	87101	0
634/1	118 Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	584	120	trvalý travní porost	87101	79
634/2	118 Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	3683	38	trvalý travní porost	87101	46

\* Skryvka je rovna výměře zelených ploch, které budou stavbou dotčeny. Stávající zpevněné plochy (chodníky, vjezdy) nejsou započteny a tvoří rozdíl mezi hodnotami uvedených ve sloupci "Vynětí ze ZPF" a "Skrývka".

Dle BPEJ se provede skryvka kulturních vrstev půdy (ornice) z ploch trvale odňatých o mocnosti: 0,15m 87101 celkem m<sup>2</sup> 133

Odebraná ornice bude použita k následnému ohumusování a terénním úpravám zelených ploch v okolí předmětné stavby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNŠTĚL  
odbor životního prostředí,  
služebního hospodářství a zemědělství

Průběh č. ....

K.č.j. MUBP/66 994 - M/14 - 037 - 5749/10.11.14

Za dne: 19. 05. 2014

**Skrývka**  
**Lomnice - Smlíšená stezka a chodníky - Etapa II.**

**Smlíšená stezka**

parcels	číslo LV	vlastnické právo / správa majetku	výměra m <sup>2</sup>	Vynětí ze ZPF m <sup>2</sup>	pozemek druhu	BPEJ	skryvka v m <sup>2</sup> *
K.č.j. Lomnice u Rýmařova (okres Bruntál): 566662							
338/1	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	581	159	trvalý travní porost	87101	134
352/3	130	Galbavý Josef, Jungmannova 1676/7, 79201 Bruntál Pernicová Pavlína, 9. května 1614/4, 79201 Bruntál	160	23	trvalý travní porost	87101	18
345	80	Ficková Helena, č.p. 90, 79302 Lomnice	1069	47	zahrada	87101	40
447	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	3635	270	trvalý travní porost	87101	210
448/1	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	348	1	zahrada	87101	1
448/2	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	378	1	zahrada	87101	1
444/6	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	2452	29	trvalý travní porost	87101	8
444/3	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	402	16	trvalý travní porost	87101	8
444/2	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	1503	19	trvalý travní porost	87101	7
	235	Bogliš Chrysták, Uhlířská 1361/18, 79201 Bruntál	661	6	trvalý travní porost	87101	4
444/10	118	Látalová Petra, Uhlířská 1361/18, 79201 Bruntál	363	38	trvalý travní porost	87101	34
505/1	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	1310	10	zahrada	87101	10
506/1	10002	Státní požární úřad, Husinecká 1024/1a, Žďkov, 13000 Praha 3	215	99	trvalý travní porost	87101	86
506/2	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	2317	216	trvalý travní porost	87101	209
1259/3	118	Obec Lomnice, č.p. 42, 79302 Lomnice	300	70	trvalý travní porost	87101	21
459	60	Richtrová Zdenka, Španělova 1272/44, Řepy, 16300 Praha 6	719	10	zahrada	87101	10

\* Skryvka je rovna výměře zelených ploch, které budou stavbou dotčeny. Stávající zpevněné plochy (chodníky, vjezdy) nejsou započítány a tvoří rozdíl mezi hodnotami uvedených ve sloupci "Vynětí ze ZPF" a "Skrývka".

Dle BPEJ se provede skryvka kulturních vrstev půdy (ornice) z ploch trvale odňatých o mocnosti:  
0,30m 83521  
0,15m 87101  
celkem m<sup>2</sup>  
18  
803

Odebraná ornice bude použita k následnému ohumusování a terénním úpravám zelených ploch v okolí předmětné stavby.